

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории общественного центра 7-го жилого
района в городе Липецке»»

Проектная документация

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки и межеванию территории.
Пояснительная записка»

1709 к - ППиПМ

Том 4

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории общественного центра 7-го жилого
района в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки и межеванию территории.
Пояснительная записка»

1709 к - ППиПМ

Том 4



Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2020 г.

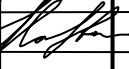
Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч						
Основная часть проекта планировки и проекта межевания									
1	1709к– ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»:							
		1. План красных линий (основной чертеж) М 1: 1000;	внесены изменения						
		2. Планировочное решение. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 1000;	внесены изменения						
		4. План межевания территории М 1: 1000;	внесены изменения						
2	1709к– ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»	внесены изменения						
Материалы по обоснованию проекта									
3	1709к – ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть»:							
		1. Схема расположения элемента планировочной структуры б/м;							
		2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000;							
		3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1: 1000;	внесены изменения						
		4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000;	внесены изменения						
		5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 1000;	внесены изменения						
		6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000;	внесены изменения						
4	1709к –ППиПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Пояснительная записка»							
5		Диск CD-R							
1709к - СП									
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Третьякова					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание:

ВВЕДЕНИЕ	2
Нормативная, правовая и методическая база	2
Раздел I.	
ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	3
1.1. Положение проектируемой территории в структуре города Липецка.....	3
1.2. Климатические характеристики района проектирования	4
1.3. Инженерно-геологическая характеристика участка	6
Раздел II.	
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	8
2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.....	8
2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.....	9
Раздел III.	
МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	10
3.1. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10
3.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	14
3.3. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	17
3.4. Предложения по реорганизации инженерной инфраструктуры	17
3.5. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории	20
3.6. Мероприятия по охране окружающей среды	21
Раздел IV.	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	24
ПРИЛОЖЕНИЯ	25

						1709 к – ПП и ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	25
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.	Третьякова								

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке» выполнен в соответствии с Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области №154 от 03 августа 2020г. и техническим заданием на разработку проекта.

Изменения вносятся в основную (утверждаемую) часть проекта.

Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 13.07.2020);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.07.2020);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 02.10. 2019 г.);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». (ред. от 24.04. 2020 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Гл. государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.05.2014 № 32330);
- Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (ред. от 19.09. 2019 г.));
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

Базовая градостроительная документация:

-Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73);

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017г. №399 в ред. решений Липецкого городского Совета депутатов от 19.12.2017 N 561, от 25.12.2018 N 813, от 27.08.2019 N 964, от 01.10.2019 N 986);

При разработке проекта использована ранее разработанная градостроительная документация:

-Проект планировки (корректировка ПДП) 7 жилого района, разработанный ОАО Проектный институт «Липецкгражданпроект» в 2005 г.

-Проект планировки микрорайона №28 в г. Липецке разработанный ОАО Проектный институт «Липецкгражданпроект» в 2005 г. С изм. 2011г.

-Проект планировки и проект межевания территории 29 микрорайона в г. Липецке (утвержден постановлением администрации города Липецка от 15.01.2014 № 11)

-Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в городе Липецке (утвержден постановлением администрации города Липецка от 20.06.2014 №1315)

-Проект планировки, проект межевания 32,33 микрорайонов города Липецка (утвержден распоряжением администрации города Липецка от 25.02.2010 №107-р)

- Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7 жилого района в городе Липецке (утвержден распоряжением администрации города Липецка от 24.09.2015 №1700)

Проект выполнен на планшетах откорректированных ООО "Азимут" в октябре 2016г, с применением архивных материалов.

Проектом внесения изменений предусмотрено:

1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом изменения вида разрешенного использования земельного участка 48:20:0043601:18967 с «Для строительства административного здания с магазином» на «Спорт».
2. Размещение на земельном участке 48:20:0043601:18967 объекта капитального строительства «Спортивный комплекс по ул. С.М. Шерстобитова, дом 7».

Раздел I.

ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Положение проектируемой территории в структуре города

Участок 7 жилого района расположен в юго-западной части города, на правом берегу р. Воронеж и находится на территории Октябрьского округа. В соответствии с данными генерального плана г. Липецка 7-й жилой район

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		3

состоит из 26, 27, 28, 29, 30-31 32-33 микрорайонов общественного центра жилого района, территории парка и коммунально-складской зоны. Территория занята в основном жилой застройкой и не имеет крупных промышленных предприятий. Общая площадь 7-го жилого района составляет 198,3 га, расчетная численность населения - 84,76 тыс. чел., что составляет около 17 % от общей численности населения города.

Схемой зонирования г. Липецка на территории 7-го жилого района предусматривается строительство многоквартирных жилых домов 9-эт. и выше. В настоящее время строительство 26, 27, 28 микрорайонов завершается и ведется на территориях 29, 30-31 и 32-33 микрорайонов

На северо-западе 7-го жилого района расположена резервная территория, общественно-делового назначения, где уже открыт ледовый дворец. В северной части территории 7-го района сформировалась парковая зона (парк «Молодежный»). С юго-запада к участку жилого района примыкают улицы пос. Сырский с индивидуальной жилой застройкой.

Территория общественного центра располагается в центральной части 7-го жилого района и ограничена улицами: Героя России Эдуарда Белана, Шерстобитова С. М., А.Г.Стаханова, Свиридова.

1.2. Климатические характеристики района проектирования

Климат г. Липецк умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции. г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	- 10,3	- 9,5	- 4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	- 1,5	- 7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +38°С, наиболее низкая доходит до -39°С.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365мм, на холодный – 182мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст.

г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает.

Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий.

Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

1.3. Инженерно-геологическая характеристика участка

Рельеф. Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р.Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий (правобережный) и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку в геоморфологическом отношении соответствует условно выровненная структурно-денудационная поверхность.

Абсолютные отметки площадки проектирования составляют от 147 (в районе ул. Звездной) до 162 м (в районе ул. Космонавтов). К территории проектирования прилегает Каменный лог, пересекающий территорию города Липецка в правобережной части.

В геологическом отношении территория г. Липецка сложена карбонатными породами верхнего девона в составе Задонского, Елецкого и Лебедянского горизонтов, перекрытых сверху песчано-глинистыми породами четвертичного, неогенового и мелового возраста.

В известняках верхнего девона наблюдается системы трещин тектонического происхождения северо-западного и северо-восточного простирания. Направление их совпадает с эрозионно-тектоническими впадинами и выступами. По направлению крупных разломов и в местах их пересечений отмечается развитие речных долин, овражно-балочной сети, карстовых воронок и мелких трещин второго и третьего порядка.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территории относится к южному склону Московского артезианского бассейна, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, мелового и девонского возрастов.

Современный аллювиальный (а Q IV), верхнечетвертичный аллювиальный (а Q III), среднечетвертичный аллювиальный (а Q II) водоносные горизонты; Верховодка в толще перигляциальных и делювиальных отложений (р r I-II); Донской ледниковый слабоводный комплекс (g Q I dus); Плюценовый водоносный горизонт и Атский слабоводный горизонт имеют

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

незначительную водообильность и в хозяйственных целях практически не используются.

Инженерно-геологические условия (по материалам отчета об инженерно-геологических изысканиях: 13496 «Строительство многоуровневой автостоянки в 7 жилом районе г. Липецка», выполненного ООО «Липецк ТИСИЗ» в ноябре 2008г.)

Территория общественного центра сложена песчаноглинистыми отложениями среднечетвертичного и нижнемелового возраста, частично перекрытых с поверхности современными техногенными образованиями.

По инженерно-геологическим условиям участок относится ко II категории сложности.

Участок расположен в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность его нерасчленена. В разрезе представлено 12 инженерно-геологических элементов, залегающих практически горизонтально, иногда с выклиниванием, линзовидно. Мощность слоев изменяется закономерно.

На участке вскрыты подземные воды спорадически обводнённой толщи, залегающие на глубине 4,0-9,2м (абсолютные отметки 170,2-176,0м). По результатам расчетов и режимных наблюдений на участке-аналоге с идентичными природными условиями амплитуда колебаний уровня подземных вод достигает в среднем от 1,0м до 2,0м, т.е. за максимальный прогнозный уровень принять отметку на 1,5м выше установленного на момент изысканий, за минимальный - на 1,5м ниже установленного. По результатам химического анализа настоящих изысканий подземные воды неагрессивны ко всем маркам бетона и не оказывают агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании.

Учитывая опыт строительства и эксплуатации микрорайонов 28 и 29, идентичность геологического разреза при застройке и эксплуатации проектируемого общественного центра 7 жилого района, возможно появление подземных вод типа «верховодка» в верхней части разреза (до глубины 2,0-2,5м) за счёт активных и пассивных факторов (весеннее снеготаяние и/или выпадение обильных атмосферных осадков, изменение поверхностного стока при вертикальной планировке, инфильтрация утечек из будущих водонесущих коммуникаций, уменьшение испарения воды под зданиями, сооружениями и дорожными покрытиями, и т.п.).

Геологические и инженерно-геологические процессы и явления, отрицательно влияющие на условия строительства, присутствуют в виде грунтовых условий I просадки. Специфические грунты, представленные суглинками твёрдыми, просадочными и.г.э. № 2, имеют достаточно широкое распространение. На основе вышеперечисленного исследуемый участок можно отнести к III категории сложности инженерно-геологических условий [СП 11-105-97, приложение Б].

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

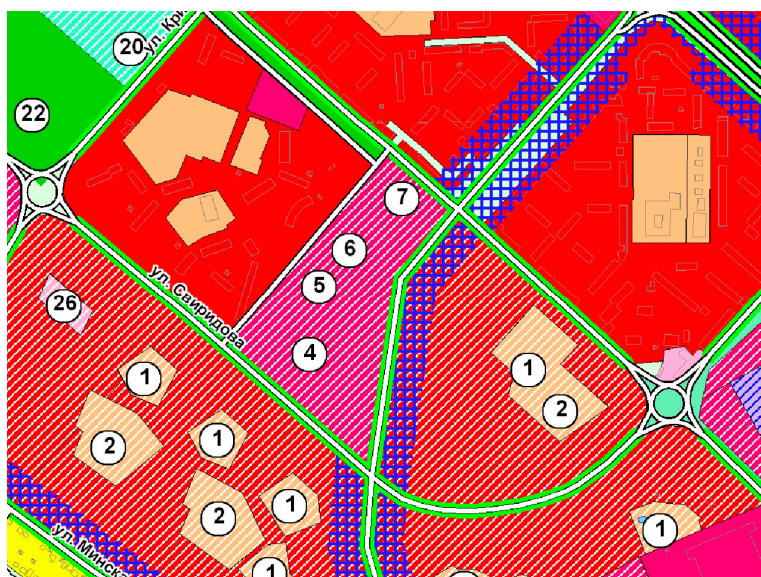
Раздел II. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.

В соответствии с Генеральным планом города Липецка, (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73); проектируемая территория расположена в границах зоны многофункциональной общественно-деловой застройки

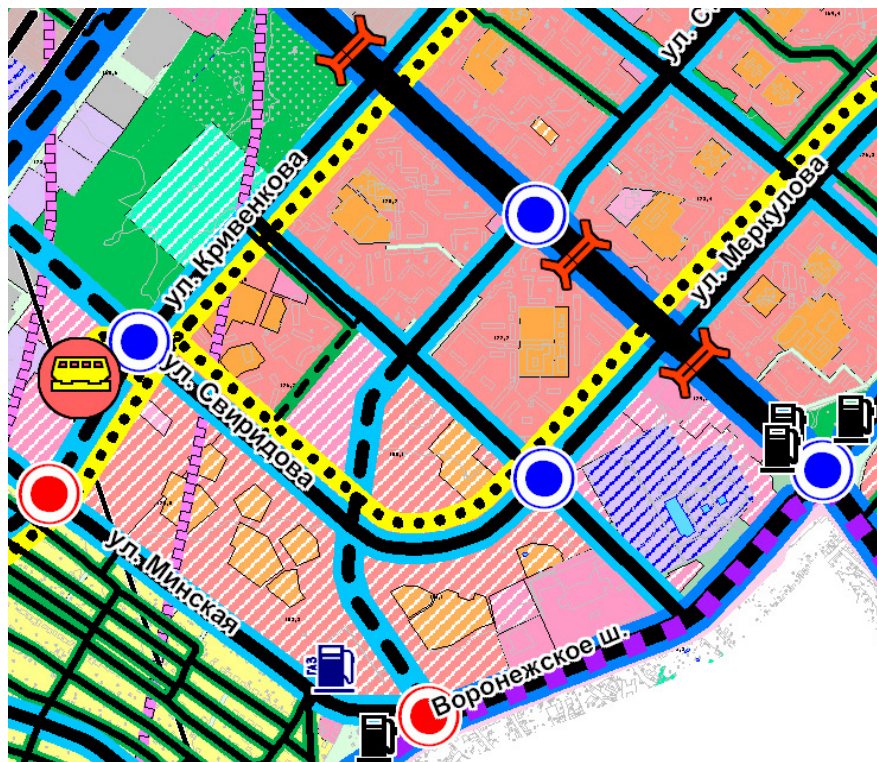
Фрагмент карты функциональных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, границ населенного пункта территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 1.

Рисунок 1.



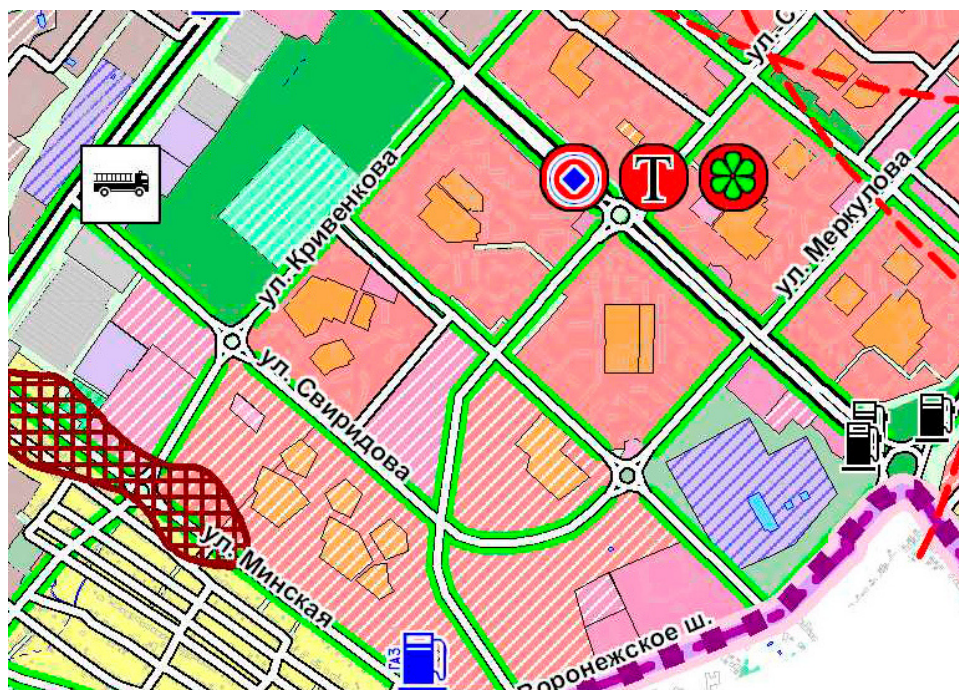
Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 2.

Рисунок 2.



Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

Рисунок 3.



2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.

Земельный участок имеет сложную форму с размерами 510м в направлении с северо-восток на юго-запада, и 190 и 380м в направлении с северо-запада на юго-восток. Перечень зданий и сооружений планируемый к

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

1709 к – ПП и ПМ

Лист

9

строительству на территории общественного центра 7 жилого района определен проектом 12173-ГП «ПДП 7-го жилого района в городе Липецке» и «Проектом планировки (корректировка ПДП) 7 жилого района», разработанными ОАО Проектный институт «Липецкгражданпроект» в 2005г. (с изм. 2011г.)

В соответствии с указанными документами на территории центра жилого района выполнен отвод земельных участков под проектирование и строительство Торговых рядов по ул. Шерстобитова (2 эт.), Многофункционального торгово-административного центра, Административных зданий, Православного храма, Многоэтажных автостоянок (5 эт.), Дома Творчества (3эт.) На момент начала проектирования на территории центра построены трансформаторная подстанция ТП №49 (участок :386), многоэтажная автостоянка (участок :186), торговые ряды по ул. Шерстобитова (участок :134), Торгово-административное здание с подземной автостоянкой (участок :22183), начато строительство Православного храма (участок :127); проложены тепловые сети, водопровод и газопровод, воздушные и подземные линии электроснабжения, выполнены дороги по ул. Героя России Эдуарда Белана, ул. Шерстобитова С. М., ул. А.Г.Стаханова, ул. Свиридова.

Раздел III.

МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Задача раздела в проекте планировки территории общественного центра 7 жилого района в городе Липецке - выявление характерных, для территории проектирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер. Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории для размещения производительных сил и жилой застройки.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

ФЗ №190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

ФЗ №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ФЗ №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;

ФЗ №3 от 9.01.1996 «О радиационной безопасности населения»;

ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		10

Постановление Правительства РФ № 1094 от 13.09.1996г «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Постановление Правительства РФ № 178 от 01.03.1993г «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;

Постановление Правительства РФ № 420 от 03.5.1994г «О защите жизни и здоровья населения Российской Федерации при возникновении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными бедствиями, авариями и катастрофами»;

Серия ГОСТ «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»;

СП 42.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 02.07.01 – 89* Градостроительство Планировки и застройка городских и сельских поселений);

СП 115.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий);

СП 14.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах»),

РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»

НПБ 101 – 95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны;

Методика обоснования численности подразделений ФПС МЧС России, создаваемых в целях организации тушения пожаров в населенных пунктах

Атлас Природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Москва 2005 г.

Анализ территории жилой застройки с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности

Аварии на системах жизнеобеспечения;

Биолого-социальные опасности.

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию жилой застройки.

Чрезвычайные ситуации природного характера

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81*), утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010 г. №779 и введенным в действие с 20 мая 2011 года, а также с учетом карт А,В и С общесеismicкого районирования (ОСР-97РАН) возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64 составляет 6 баллов и менее.

Данный природный процесс согласно СНиП 22-01-95 относится к умеренно опасным.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);

срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев;

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;
- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв ЛЭП, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

Создание аварийной остановки на дорогах;

Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипание мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции

человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °C и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

3.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Пожароопасная обстановка на территории общественного центра 7 жилого района в городе Липецке обусловлена: взрывопожароопасными объектами инженерной инфраструктуры, угрозой бытовых пожаров на объектах жилого сектора и общественного назначения.

Пожарные части.

На данный момент на территорию микрорайона обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице.

№ п/п	Наименование Предприятия, Населенный пункт	Адрес	Оснащенность автотранспортными средствами, шт.	Усредненное состояние до территории жилой застройки, км
1	1-й отряд ГПС	г.Липецк, ул.Ферросплавная, 12а	н/д	5
2	5 ОТС ГПС Главного управления МЧС России	г.Липецк, ул.Московская, 29а	н/д	3,7

	по Липецкой области ПЧ № 9, ГПС			
3	7-я пожарная часть центра управления силами ФПС по Липецкой области	г.Липецк, пер. Зегеля, 1а	н/д	1,85
4	Отдел службы подготовки и пожаротушения ПЧ № 6	г.Липецк, ул.Папина, 2а	н/д	1,04
5	ПЧ № 4	г.Липецк, ул.Ферросплавная, 12а	н/д	4,8

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45км/ч или 7,5 км пути) и критерию 3-х километрового радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*), в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадают вся территория жилой застройки.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности.

В соответствии с планами планировки территории жилого района, а также в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуется:

Развитие системы пожарных гидрантов в местах новой застройки.

Развитие и поддержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчетного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:
 - укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
 - пополнение личного состава;

- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;

- оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

Пожарные гидранты на территории Общественного центра 7-го жилого района расположены на уч. 48:20:0043601:22183 (торговый центр по ул. Белана 10а), 48:20:0043601:20515 (рынок «Южный») и по ул. Шерстобитова, проектируемый ПГ – на уч. 48:20:0043601:144 (школа).

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

3.3. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Сведения пункта 3.3 относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

Места хранения автотранспорта.

Перерасчет стоянок автомобилей принят в соответствии с Приложением «Ж» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования:

Для спортивного комплекса (общей площадью 1000 м² и более) $1372/55 = 24,9 = 25$ машино/мест. Ранее в проекте заложено 33 м/места. Изменений не требуется.

Для общеобразовательной школы число машиномест принято по ст. 14, табл.17 МНГП г. Липецка – «по заданию на проектирование, но не менее 10» - в проекте – 26 машиномест.

Остальная информация, относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

3.4. Предложения по реорганизации инженерной инфраструктуры

Теплоснабжение

Расчетная потребность в тепле для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий общественного центра составляет:

1. Административное здание с магазином (з.у. №6 по проекту)
- по заданию застройщика вид разрешенного использования земельного участка 48:20:0043601:18967 изменяется с «Для строительства административного здания с магазином» на «Спорт».

$V_{зд} = 7310 \text{ твн} = 18^\circ\text{C}$

$Q_{общ} = 0,085 \text{ Гкал/час}$

2. Согласно Паспорта типовой проектной документации 3.2.86 (шифр 474-ПР, год выпуска 2015) «Средняя общеобразовательная школа на 500 учащихся» эксплуатационные показатели (расход) тепла, в.ч.:

на отопление - 529 049 Гкал/час

на вентиляцию - 567 170 Гкал/час

на ГВС - 200 951 Гкал/ч

Остальная информация, относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

Водоснабжение.

1. Административное здание с магазином (з.у. №6 по проекту)

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

- по заданию застройщика вид разрешенного использования земельного участка 48:20:0043601:18967 изменяется с «Для строительства административного здания с магазином» на «Спорт».

согласно ТУ № 92 от 27.03.2018г. АО «ЛГЭК»

Объем водопотребления – 2,17 м³/сут + 9 м³/час на пожаротушение

2. Согласно Паспорта типовой проектной документации 3.2.86 (шифр 474-ПР, год выпуска 2015) «Средняя общеобразовательная школа на 500 учащихся» эксплуатационные показатели (расход) на водоснабжение, в.ч.:

Холодной воды - 6,84 м³/сут

Горячей воды – 4,56 м³/сут

Остальная информация, относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

Водоотведение

1. Административное здание с магазином (з.у. №6 по проекту)

- по заданию застройщика вид разрешенного использования земельного участка 48:20:0043601:18967 изменяется с «Для строительства административного здания с магазином» на «Спорт».

согласно ТУ № 90 от 27.03.2018г. АО «ЛГЭК»

Объем водоотведения – 2,17 м³/сут

2. Согласно Паспорта типовой проектной документации 3.2.86 (шифр 474-ПР, год выпуска 2015) «Средняя общеобразовательная школа на 500 учащихся» эксплуатационные показатели на водоотведение равны расходам на водоснабжение - 11,4 м³/сут

Остальная информация, относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

Электроснабжение

1. Административное здание с магазином (з.у. №6 по проекту)

- по заданию застройщика вид разрешенного использования земельного участка 48:20:0043601:18967 изменяется с «Для строительства административного здания с магазином» на «Спорт».

Расход электроэнергии (III категория) - 50 кВт

2. Согласно Паспорта типовой проектной документации 3.2.86 (шифр 474-ПР, год выпуска 2015) «Средняя общеобразовательная школа на 500 учащихся» эксплуатационные показатели (расход) электроэнергии - 237,2 кВт

Остальная информация, относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		18

Дождевая канализация.

Отвод поверхностных вод с территории решен закрытым способом - дождевой канализацией. Согласно вертикальной планировке сбор воды происходит в пониженных местах лотков проезжих частей.

Выпуски дождевых вод подсоединяются в сборные коллектора по улицам вокруг общественного центра.

Проектируемые сети ливневой канализации прокладываются из железобетонных труб Ø 500 мм и чугунных труб Ø 300 на глубине 2,5-3,5 м от поверхности земли.

Сбор воды с кровли здания осуществляется системой внутренних водостоков с выбросом воды на отмостку и переключением на зимний период времени в канализацию. Система внутренних водостоков запроектирована из стальных электросварных труб.

Связь и сигнализация.

Проектом предусматривается телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, автономная и автоматическая пожарная сигнализация зданий и сооружений общественного центра 7-го жилого района.

Для сохранения эстетики внешнего облика зданий общественного центра предполагается все коммуникации систем связи вести в специально оборудуемой канализации систем связи и сигнализации из ПНД или асбестоцементных труб в земле. Прокладку сетей воздушным способом предполагается вести только в обоснованных случаях. Использование канализации систем связи и сигнализации, выполненной с необходимым резервом по емкости позволит при необходимости быстро увеличить пропускную способность сетей связи без проведения дорогостоящих земляных работ.

Для общественных зданий способ подключения к сетям общего пользования и телекоммуникаций будет определяться заданием на проектирование. При этом будет обеспечена возможность подключения как городской телефонной сети, так и к сетям коммерческих операторов связи. Проектом предусматривается выделение изолированных помещений общей площадью 400 м² в составе многофункционального центра для размещения Сервис-центра связи,

В соответствии с требованиями нормативных документов РФ, телефонной связь будет предусмотрена в насосных пожаротушения, ИТП, постах охраны, диспетчерские, РП и др. аналогичные помещения зданий.

Здания проектируемой зоны застройки защищаются автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с нормами РФ. Устанавливаются автоматические дымовые и/или тепловые, а также ручные пожарные извещатели, модули управления и наблюдения и другое периферийное оборудование, подключаемое к приборам пожарной сигнализации.

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		19

Инженерные сети размещены согласно п.12.35, п.12.36 СП 42.13330.2016.

Учитывая вышеизложенное, проектом определены параметры по обеспечению устойчивого развития территории общественного центра 7 жилого района в целях повышения инвестиционной привлекательности территории, создания условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Вопрос развития инженерного обеспечения данного района будет решаться поэтапно посредством муниципальных, инвестиционных программ, с учетом потребностей общественной и жилой застройки территории всего 7 жилого района, в том числе 30, 31, 32, 33 мкр.

3.5. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории

Среди объектов общегородского и районного значения, расположенных в непосредственной близости от анализируемого участка следует отметить Ледовый дворец, расположенный на территории 34 мкр, гипермаркет «Ашан» (36 тыс. м2) в 30 мкр., ТЦ «Европа» в 27 мкр., ТЦ «Европа» в 28 мкр., а также гипермаркет «Карусель» (12тыс.м2) на ул. Каткова.

Состав и параметры объектов социальной инфраструктуры, расположенных на окружающей территории соответствуют типу занимающей её застройки. Завершается строительство микрорайонов №№ 26,27,28, входящих в состав 7-го жилого района. Это сложившиеся «спальные» районы с набором объектов соцкультбыта, определяемым соответствующими нормативными документами и предназначенным исключительно для обслуживания жителей этих микрорайонов.

Интенсивное строительство ведется на территории микрорайонов №№29, 30-31 и 32-33. Микрорайоны обеспечены школами и детскими садами. В соответствии с действующими нормативами проектам планировки и межевания, разработанными для данных территорий предусмотрено строительство многоэтажного многоквартирного жилья. На первых этажах жилых зданий размещаются объекты обслуживания населения – предприятия торговли (магазины продовольственных и непродовольственных товаров), общественного питания, офисы (отделения связи, сбербанка), предприятия бытового обслуживания (кулинария, парикмахерские). Поликлиники размещены в 26мкр. и 33мкр (проектируемая).

В жилых группах предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, детских, спортивных и хозяйственных площадок.

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№доку	Подпись	Дата		20

На территории существующих и строящихся микрорайонов №№26, 27, 28, 29, 30-31 и 32-33 предусмотрено размещение парковочных мест для автомобилей для жилых групп и для встроенно-пристроенных помещений общественного назначения.

3.6. Мероприятия по охране окружающей среды

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в 3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц. Уровень загрязнения атмосферного воздуха с КИЗА₅ от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до 13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г.Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г.Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы являются поглотителем загрязняющих веществ, выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы - индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке ежегодно ведется плановое обследование почв с целью оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013-2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос.Силикатный, 66 га в пос.Свободный Сокол, пос.Сырский Рудник, участок, ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г.Липецка. Кроме того, с целью определения характера и площади распространения загрязнителя

организованы детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013-2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;
- мониторинг состояния почв в границах города;
- организация поверхностного стока с территории жилых и производственных зон.

Озеленение.

Площадь озеленения общественного центра: 1,12 га.

Зеленые насаждения предусматриваются на участках свободных от застройки и инженерных сетей.

Проезды и парковки отделяются от остальной территории общественного центра рядовыми посадками деревьев и кустарников.

В проекте озеленения применяются крупноразмерные деревья с комом в возрасте 5-8 лет и стандартные саженцы в возрасте 2-3 года. Кустарники высаживаются как в групповой, так и рядовой посадке.

На территории бульвара высаживаются цветники.

Посадочный материал заготавливается в Волынской ЛОС и Донском Лесхозе. При посадке деревьев и кустарников добавляется 25-50% растительного грунта. Для высадки живой изгороди предусматриваются траншеи 0,6х0,5 м куда высаживаются кустарники по 3 шт на погонный метр. Травяной газон состоит из 3-х: овсяница луговая - 40%, райграс пастбищный - 30%, мятлик луговой - 30%. Расход семян 4г на 1 м².

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс. Вертикальная планировка по улице Свиридова, улице А.Г.Стаханова и улице Героя России Эдуарда Белана принимается по проекту, разработанному ОАО «Липецкгражданпроект».

В основу решений вертикальной планировки положены следующие принципы:

- максимальное сокращение существующего рельефа;
- выполнение минимального объема земляных работ;
- соблюдение допустимых СНиПом уклонов для безопасности движения автотранспорта и пешеходов и для отвода поверхностных вод.

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		23

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в отметках и уклонах.

Проектные уклоны приняты минимальные - 3‰, максимальные - 18‰

Проезды запроектированы односкатными.

Водоотвод запроектирован к ул. Шерстобитова и внутренним проездам общественного центра, где проектируется ливневая канализация.

Раздел IV.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ пп	Наименование показателей	Ед. измер.	Проектные предложения
ТЕРРИТОРИЯ			
1	Территория в границах проектирования (всего) в том числе:	га / %	12,4942 /100
1.1	Территория общественно-деловой зоны		7,9533 /74,48
1.2	Территория сооружений хранения и обслуживания транспортных средств		1,4815 /0,94
1.3	Улично-дорожная сеть		1,9394 /20,61
1.4	Территория зеленых насаждений общего пользования		1,12 /3,35
1.5	Территории объектов инженерной инфраструктуры		0,0227 /0,611565
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	1,68
2.2	Площадь дорог	км ²	0,012
2.3	Места хранения автотранспорта в том числе		1715
2.3.1	Количество мест хранения в автостоянках	шт	836
2.3.2	Количество мест хранения на открытых парковках м/м	шт	681

ПРИЛОЖЕНИЯ

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		25



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» августа 2020 года

г. Липецк

№ 154

О принятии решения о разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании обращения ООО «РУСИЧ» № 43-873 от 20 июля 2020 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО «РУСИЧ» разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке.
2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке должен быть предоставлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня опубликования настоящего приказа.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 3 дней со дня издания настоящего приказа.
4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для

официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления -
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева